

**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI
IN EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA**

in ambito di attuazione del Programma Integrato di Intervento sito in via M. Quadrio

- area ex riva -

(GC 148 del 18/06/2024)

Il presente avviso è promosso dalla soc. **IMMOBILOMBARDA SRL** con sede in Legnano, Via Della Vittoria, 33, in attuazione della Convenzione urbanistica sottoscritta con il Comune di Legnano in data 28 dicembre 2016 al n. 72.573/24.694 di repertorio dal Notaio Franco Gavosto di Magenta, registrato a Milano il 5 gennaio 2017 al n. 283 - Serie 1T - Atti Pubblici - e trascritto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano il 5 gennaio 2017 ai nn. 2070/1191 e 2071/1192 e con particolare riferimento alla successiva modifica/integrazione di cui all'atto ricevuto in data 12 luglio 2021 al n. 76.527/27.940 di repertorio dal dottor Luigi Garofalo Coadiutore del Notaio Franco Gavosto di Magenta, debitamente registrato, e trascritto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano il 23 luglio 2021 ai nn. 111370/76040

1. OGGETTO

Il Comune di Legnano nell'ambito delle proprie politiche abitative e con l'intento di fornire una risposta alla domanda locale di abitazioni per l'assegnazione di alloggi ha previsto, al secondo luogo della sopra citata convenzione, quanto di seguito riportato. In attuazione degli obblighi assunti dalla soc. **IMMOBILOMBARDA SRL**, oggetto del presente avviso è la raccolta di candidature, limitatamente alla quota di unità immobiliari in vendita a prezzo convenzionato all'interno del costruendo complesso immobiliare sito a Legnano in via Maurizio Quadrio.

Con il presente avviso la soc. **IMMOBILOMBARDA SRL** rende quindi note le modalità per la presentazione delle "manifestazioni di interesse" e i requisiti richiesti per l'attribuzione delle unità immobiliari da destinare alla vendita al fine di stilare una graduatoria valevole ai fini di acquisto di alloggi di edilizia convenzionata.

Gli alloggi destinati all'acquisto sono in numero di 3, di cui all'"allegato A":

- Appartamento N° 7 della palazzina A sito al piano PRIMO pari a mq. 54,24 complessivi e box n. 25, cantina 14.

- Appartamento N° 8 della palazzina A sito al piano PRIMO pari a mq. 52,16 complessivi e box n. 6, cantina C5.

- Appartamento N° 8 della palazzina B sito al piano PRIMO pari a mq. 112,92 complessivi e box n. 41, cantina C1.

Il prezzo convenzionato di cessione è di **€ 2.133,78 al mq** applicato alla superficie complessiva come previsto nella convenzione di attuazione del Programma Integrato di Intervento.

I box al piano interrato saranno ceduti, uno per ogni alloggio, a €/cad. 20.000,00.

Il prezzo di cui sopra è da intendersi al netto dell'IVA, dovuta comunque nella misura stabilita dalla legge.

Il prezzo sopra determinato non comprende gli oneri di seguito elencati che l'Attuatore porrà ad esclusivo carico degli acquirenti come previsto in Secondo luogo, art. 2, della convenzione:

a - Eventuali spese aggiuntive per palificazioni, fondazioni speciali e/o consolidamento del terreno;

b - Eventuali spese aggiuntive per opere di impermeabilizzazione dovute alla presenza di falda elevata;

c - Spese di frazionamento e accatastamento degli immobili realizzandi;

d - Contributi di allacciamento agli Enti

e - Spese notarili per l'assegnazione degli immobili realizzati e per l'accensione dei mutui;

f - Varianti interne agli alloggi;

g - Eventuale realizzazione di impianto fotovoltaico;

h - Eventuale realizzazione di impianto geotermico;

i - Oneri per IVA, tasse e bolli ecc.

l - Coperture assicurative condominiali e stesura regolamento condominiale e tabelle millesimali.

Le condizioni di pagamento degli alloggi saranno concordate direttamente tra gli assegnatari e l'Attuatore secondo gli usi correnti del settore.

L'Amministrazione Comunale sarà del tutto estranea a qualsivoglia rapporto contrattuale insorto tra le parti.

Per quanto non richiamato dal presente Avviso, trova applicazione quanto disciplinato dalla convenzione stipulata tra l'Amministrazione Comunale e l'Attuatore - soc **IMMOBILOMBARDA SRL**.

2.REQUISITI SOGGETTIVI

I destinatari del presente avviso (nuclei familiari o persone singole) devono possedere alla data di presentazione della manifestazione di interesse i seguenti requisiti di base:

a. CITTADINANZA: avere cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea.

Se di altro stato devono avere la residenza in Italia da almeno 5 (cinque) anni ed una attività lavorativa stabile;

b. RESIDENZA: avere la residenza o prestare attività lavorativa in Comune di Legnano o nell'ambito della Città Metropolitana di Milano e Provincia di Varese ovvero impegnarsi a trasferire la propria residenza entro un anno dalla data di verifica requisiti e comunque entro la data del rogito di compravendita;

c. REQUISITI DI REDDITO: avere un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare non superiore a quello massimo stabilito annualmente da Regione Lombardia e comunque secondo le normative vigenti al momento della verifica dei requisiti soggettivi;

ULTERIORI REQUISITI:

non essere titolari, essi stessi o i componenti il nucleo familiare attuale o da costituirsi (nubendi) del diritto di proprietà o di usufrutto di altro alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo familiare in tutto il territorio nazionale. Per alloggio adeguato si intende l'abitazione composta da un numero di vani, esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegno), pari a quello dei componenti la famiglia, con un minimo di due ed un massimo di cinque vani.

Nel caso in cui le domande presentate siano superiori agli alloggi disponibili, verrà data precedenza a chi abbia già la propria residenza o svolga la propria attività lavorativa in Comune di Legnano ed in caso di ulteriore parità a chi fruisca di un reddito più basso. La verifica della composizione del nucleo familiare (anche mononucleare) deve essere effettuata a mezzo di certificazione anagrafica o di dichiarazione in caso di nubendi.

La verifica dei requisiti soggettivi va sempre riferita alla data della vendita.

La sussistenza di tali requisiti soggettivi sarà certificata dal Comune di Legnano su richiesta dell'Attuatore non appena stipulati i contratti preliminari di vendita.

3. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le domande di partecipazione al presente Avviso, regolarmente compilate e debitamente sottoscritte, dovranno essere inviate al soggetto Attuatore del Programma Integrato di Intervento: soc. **IMMOBILOMBARDA SRL** con sede in Legnano, Via Della Vittoria, 33 alla mail: immobilombarda@gmail.com

Il presente Avviso viene mantenuto disponibile sul sito del Comune di Legnano per un periodo di 60 giorni.